

ООО "УК" Дружба"
г.Тюмень ул.Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В.Назарова
2021



ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2021 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Максима Горького 83

№ п/п	Наименование услуги	тариф	площадь	план		факт
				планируе мая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 года	Фактическая стоимость затрат за 2021
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений						
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	2,35	14 649,80	34 427,03	413 124,36	571 571,55
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	0,95	14 649,80	13 917,31	167 007,72	167 007,72
1.3.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	2,85	14 649,80	41 751,93	501 023,16	501 023,16
Итого по техническому обслуживанию		6,15	14 649,80	90 096,27	1 081 155,24	1 239 602,43

2. Аварийного-диспетчерское обслуживание

2.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,40	14 649,80	5 859,92	70 319,04	103 055,48
------	-------------------------------------	------	-----------	----------	-----------	------------

3. Содержание придомовой территории и общего имущества

3.1.	Уборка придомовой территории	2,75	14 649,80	40 286,95	483 443,40	527 347,88
3.2.	Уборка мест общего пользования	2,40	14 649,80	35 159,52	421 914,24	423 923,88
3.3.	Дезинсекция и дератизация	0,10	14 649,80	1 464,98	17 579,76	0,00
Итого по содержанию придомовой территории		5,25	14 649,80	76 911,45	922 937,40	951 271,76

4. Управление многоквартирным домом

4.1.	Управление многоквартирным домом	2,30	14 649,80	33 694,54	404 334,48	417 477,33
------	----------------------------------	------	-----------	-----------	------------	------------

5. Услуги специализированных организаций

5.1	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,25	14 649,80	47 611,85	571 342,20	571 342,20
5.2	Техническое обслуживание домофонов	0,56	14 649,80	8 203,89	98 446,66	98 446,66
5.3	Техническое обслуживание коллективной антенны	0,70	14 649,80	10 254,86	123 058,32	123 058,32
5.4	Обслуживание автоматических ворот	0,48	14 649,80	7 031,90	84 382,85	84 382,85
5.5	Расчетно-кассовое обслуживание (ТРИЦ)	51,22	238,00	12 190,36	146 284,32	119 149,96
5.6	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,48	14 649,80	7 031,90	84 382,85	84 382,85
ИТОГО по многоквартирному дому		19,57	14 649,80	298 886,95	3 586 643,35	3 792 169,84

Задолженность потребителей на начало года	1 988 544,91
Начислено собственникам/потребителям :	4 570 407,99
за содержание и управление МКД	3 586 643,35
за коммунальные услуги	983 764,64
Оплачено собственником/потребителем	5 045 568,26
Задолженность потребителем на конец года	1 513 384,64